

Serv. Achiziții Publice

Nr. 5/291 / Dos. III/A/b 04 NOV. 2021

Către,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

**Referitor la: “Servicii de proiectare si asistenta tehnica la obiectivul de investitii
”Extinderea rețelei de iluminat public pe Bulevardul Eroilor din Municipiul Targoviste”**

Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Bulevardul Eroilor – Lot 2 reprezinta un tronson din drumul de centură al Municipiului Târgoviște care face legatura între Podul Teis si Pasajul Targoviste Nord, asigurand legatura dintre DN 71 (Targoviste-Sinaia) si DN 72 A (Targoviste-Campulung). Terenul aferent obiectivului de investitii are o suprafata de 38.215 mp este inscris in Cartea Funciara nr. 84315, Numar Cadastral 84315 si se afla in administrarea Consiliului Local al Municipiului Targoviste. Lucrarile de modernizare ale acestui tronson nu au avut ca obiect si realizarea sistemului de iluminat public.

Pe acest tronson sunt instalati in prezent un numar de 11 stalpi din beton echipati cu aparate de iluminat clasice alimentate prin cablu electric aerian, care asigura iluminatul pe circa 26 % din lungimea drumului.

2. Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în:

- elaborarea documentației tehnico-economice (pe etape de proiectare) realizata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe toata perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente.

3. Cod CPV: 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie

4.Valoare estimata: 50.000 lei fara TVA

4. Documente solicitate :

4.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;

4.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document, din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie_sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

4.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese) - Formular nr. 2;

5.4 Cerinte conform caiet de sarcini - propunere tehnica

Propunerea tehnica va contine o descriere a metodologiei de indeplinire a sarcinilor, cu evidentierea aspectelor care vor face obiectul evaluarii, separat, pentru cele doua componente ale acestei faze:

1. intocmire proiect tehnic, la nivel de detalii de executie, caiete de sarcini, liste de cantitati pentru executia lucrarilor, elaborarea documentatilor tehnice pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor, etc.

2. asistenta tehnica acordata pe perioada de derulare a contractului de executie lucrari.

Vor fi prezentate aspectele relevante – modalitate de realizare, resurse umane si materiale implicate - pentru realizarea fiecarei sarcini (actiune) propuse si pentru fiecare etapa de realizare a sarcinii.

5.5. Propunerea financiara Formular de oferta – formular nr. 3 si anexa, alte documente indicate in caietul de sarcini.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de proiectare;
- pretul defalcat pe fiecare etapa;
- tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detalierea costurilor pe activitati;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor

Nota:

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

Garantie de buna executie - solicitat da nu

Quantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se constituie in conditiile art.39 si art.40 din HG nr.395/2016 .

Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu : pretul cel mai scazut;

5. Durata contract : 90 de zile.

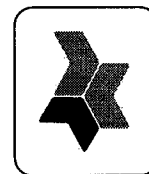
6.Valabilitatea ofertei : pana la data de *10.01.2022*

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de *11.11.2021*....., in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si achizitii@pmtgv.ro, sub conditia

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE

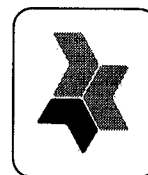


depunerii in format de hartie la solicitarea autoritatii contractante (pentru ofertantul desemnat castigator).

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0735505316 – Serv Achizitii Publice.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro ,
URL: www.pmtgv.ro



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre

Municipiul Targoviste

Str. Revolutiei, nr.1-3, Targoviste, jud. Dambovita,

Ca urmare a Solicitarii de oferta nr. din pentru atribuirea contractului de "Servicii de proiectare si asistenta tehnica la obiectivul de investitii **"Extinderea retelei de iluminat public pe Bulevardul Eroilor din Municipiul Targoviste"** noi,..... (denumirea /numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz), vă transmitem alăturat următoarele:

- oferta de pret;
- documentele ce insotesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Cu stima,

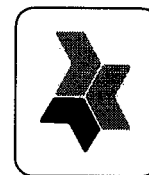
Data completării

.....

Ofertant

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind neincadrarea în situatiile prevazute la
art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese)

Subsemnatul....., reprezentant legal al _____, (*denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic*) declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 60 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice.

Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 60, cum ar fi următoarele:

- a) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- b) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- c) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile /informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situația în care ofertantul individual /ofertantul asociat/ candidatul/ subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/ organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire



2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

Pentru conformitate prezint alaturat lista persoanelor din consiliul de administratie/organul de conducere sau de supervizare respectiv lista actionarilor sau asociatilor si pot depune la solicitarea autoritatii documente doveditoare.

Nume	calitate

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării si confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării

Ofertant

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art. 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal .

Ofertant / Lider de asociație,

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Lista persoanelor cu functie de decizie din cadrul Autoritatii contractante:

Nr.crt.	Persoana cu functie de decizie – Numele si prenumele	Funcția pe care o detine in cadrul autoritatii contractante
1	Stan Daniel Cristian	Primar
2	Radulescu Catalin	Viceprimar
3	Ilie Monica Cezarina	Viceprimar
4	Chiru Catalin Cristea	Secretar municipiu
5	Magdalena Mihaescu	Sef Serv.Achizitii Publice
6	Murineanu Elena	Consilier Serv.Achizitii Publice
7	Breaza Adrian	Consilier Serv.Achizitii Publice
8	Dima Emanuela	Consilier Serv.Achizitii Publice
9	Balasa Maria	Consilier Serv.Achizitii Publice
10	Manica Ana Claudia	Consilier Serv.Achizitii Publice
11	Niculae Georgiana-Denisa	Consilier Serv. Achizitii Publice
12	Panasiu Marius	Consilier Serv. Achizitii Publice

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



13	Iorga Maria-Mihaela	Consilier Serv. Achizitii Publice
14	Marin Silviana-Ecaterina	Director executiv Directia Economica
15	Dogaru Rodica	Director executiv Adjunct Directia Economica
16	Stanescu Ciprian	Director Executiv Directia Managementul Proiectelor
17	Ilie Elena Violeta	Sef Serv. Management Proiecte si Dezvoltare Comunitara
18	Stana Alice Maria	Sef Birou Protejarea Patrimoniului Cultural si Dezvoltare Turistica
19	Epurescu Elena	Sef Birou Contencios Juridic
20	Mocanu Adrian	Consilier Birou Contencios Juridic
21	Mudava Elena	Consilier Birou Contencios Juridic
22	Economu Dorin - Adrian	Consilier Local
23	Boboaca-Mihaescu Doina-Nicoleta	Consilier Local
24	Bozieru Cosmin – Petruț	Consilier Local
25	Bugyi Alexandru	Consilier Local
26	Calomfirescu Marius	Consilier Local
27	Cotinescu Ilie Aurelian	Consilier Local
28	Cozma Constantin	Consilier Local
29	Cucui Ion	Consilier Local
30	Erich Agnes Terezia	Consilier Local
31	Gheorghe Ana-Maria	Consilier Local
32	Ilie Virgiliu	Consilier Local
33	Istrate Gabriela	Consilier Local
34	Mărgărit Dan - Iulian	Consilier Local
35	Răducanu Tudorică	Consilier Local
36	Sălișteanu Ioan - Corneliu	Consilier Local
37	Șăulean David	Consilier Local
38	Ștefan Loredana - Mariana	Consilier Local
39	Tica Dan Alexandru	Consilier Local
40	Tudora Andrei - Eduard	Consilier Local

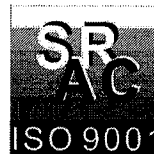
Prezența

lista nu limiteaza cazurile ce sunt supuse unor alte situatii de incompatibilitati stabilite de legislatie

Nota: Acest formular se va completa de către toți operatorii economici participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă sunt ofertanți/lideri de asociație sau asociați subcontractanți sau susținători ai ofertantului

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, Tel. (0245) 611222; 0786 122 500; 0245 613 928 ; 0245 611 378 Fax (0245) 217951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



OPERATOR ECONOMIC

Formularul nr.3

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către **Municipiul Targoviste**

Str. Revolutiei, nr.1-3, Târgoviște, jud. Dambovita,

1.Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestam "Servicii de proiectare și asistenta tehnica la obiectivul de investitii "Extinderea rețelei de iluminat public pe **Bulevardul Eroilor din Municipiul Targoviste**" pentru suma de, lei (suma în litere și în cifre), la care se adaugă TVA.

Declarăm ca suntem nu suntem platitori de TVA.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem prestarea contractului cât mai curând posibil conform contractului și să finalizăm serviciile în conformitate cu oferta astfel:(perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă până la data de și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 39 și 40 din H.G. nr.395/2016.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare):

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

Ofertant / Lider de asociație,

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)

Notă: Acest formular se va completa numai de către ofertant/liderul de asociație.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, Tel. (0245) 611222; 0786 122 500; 0245 613 928 ; 0245 611 378 Fax (0245) 217951,

E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Anexa la Formularul de oferta

Etape contract conform caiet de sarcini	Numar experti implicati / tip experti	Număr estimat de zile	Rata zilnică a onorariului (lei / zi) fără TVA	Total fara TVA (Lei)	TV A lei	Total cu TVA, lei
Etapa 1						
Elaborarea Studiului Geotehnic verificat la cerinta Af si a Studiului Topografic vizat OCPI						
Elaborarea Auditului energetic/luminotehnic						
Documentatia pentru obtinerea avizelor si acordurilor						
Întocmirea Studiului de fezabilitate						
Total etapa 1						
Etapa 2						
Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de						

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



urbanism la faza DTAC/DTOE				
Planul de securitate și sănătate				
Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire				
Proiectul de organizare a executiei lucrarilor, Proiectul tehnic, Caietele de sarcini si Detaliile de executie (POE, PT, CS, DE)				
Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați pe specialități				
Total etapa 2				
Etapa 3- Asistenta tehnica din partea proiectantului				
Asistenta tehnica din partea proiectantului				
Total etapa 3				
TOTAL				

Obs :

-Etapa de intocmire proiect tehnic include si costurile aferente verificarii documentatiilor tehnice prin verificatori de proiecte atestati conform Legii 10/1995, republicata (cf. Legii nr.177/2015) pe diferite domenii de specialitate;

NOTA:

Ratele zilnice ale onorariilor experților trebuie să includă:

- remunerația efectiv plătită experților pe zi de lucru;

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, Tel. (0245) 611222; 0786 122 500; 0245 613 928 ; 0245 611 378 Fax (0245) 217951,

E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



- costuri administrative de angajare a experților respectivi (ex: cheltuieli legate de schimbarea locului de rezidență, repatriere, cazare, concediu, asigurare medicală etc., acordate de prestator expertului);
- marja de profit, inclusiv cheltuieli de regie și facilități de sprijin (backstopping etc.)
- Se va include revizuirea după caz a documentațiilor tehnice în funcție de condițiile impuse.

Ofertant / Lider de asociație,

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

în calitate de legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele

..... (denumirea/numele operatorului economic)

Notă: Acest formular se va completa numai de către ofertant/liderul de asociație.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, Tel. (0245) 611222; 0786 122 500; 0245 613 928 ; 0245 611 378 Fax (0245) 217951,

E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE
DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Nr.50842..... /DOS V A/0.2. NOV. 2021

APROBAT,
PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN

CAIET DE SARCINI



- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DOCUMENTE DE REFERINTA
- IV. SPECIFICAȚII TEHNICE
- V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI
- VI. DURATA CONTRACTULUI
- VII. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE
- VIII. PLATA SERVICIILOR
- IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

I. DATE GENERALE

1. Autoritate contractanta

Denumire: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Cod fiscal: 4279944

Adresa: Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița

Număr de telefon: 0245 611 222; Fax. 0245 217 951 sau 0245 221 223

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea investitiei:

"Extinderea rețelei de iluminat public pe Bulevardul Eroilor din Municipiul Targoviste"

3. Amplasament

Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Str. Bulevardul Eroilor – Lot 2

4. Denumirea și tipul contractului de achiziție publică:

Contract de achiziție publică servicii de proiectare (SF, DTAC/DTOE, PT-DDE) și asistență tehnică din partea proiectantului privind obiectivul *"Extinderea rețelei de iluminat public pe Bulevardul Eroilor din Municipiul Targoviste"*.

5. Descrierea situației existente

Bulevardul Eroilor – Lot 2 reprezintă un tronson din drumul de centură al Municipiului Târgoviște care face legătura între Podul Teis și Pasajul Targoviste Nord, asigurând legătura dintre DN 71 (Targoviste-Sinaia) și DN 72 A (Targoviste-Campulung). Terenul aferent obiectivului de investiții are o suprafață de 38.215 mp este înscris în Cartea Funciara nr. 84315, Numar Cadastral 84315 și se afla în administrarea Consiliului Local al Municipiului Targoviste. Lucrarile de modernizare ale acestui tronson nu au avut ca obiect și realizarea sistemului de iluminat public.

Pe acest tronson sunt instalati in prezent un numar de 11 stalpi din beton echipati cu aparate de iluminat clasice alimentate prin cablu electric aerian, care asigura iluminatul pe circa 26 % din lungimea drumului.

6. Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei

Extinderea retelei de iluminat public pe Bd. Eroilor – lot 2 va asigura exploatarea in siguranta a intregului tronson al drumului de centura din Municipiul Targoviste, cu respectarea clasei de iluminat conform SR EN 13201. De asemenea, prin proiect se urmareste integrarea acestei retele in Sistemul de telegestiune dispecerizabil al Iluminatului Public din Municipiul Targoviste, lucrari ce urmeaza a se finaliza pana la sfarsitul anului 2021 in cadrul proiectului „*Eficientizarea energetica a sistemului de iluminat public din Municipiul Targoviste*”.

7. Scopul interventiei

Conform Notei conceptuale si a Temei de proiectare anexate, scopul acestui obiectiv de investitie este de a asigura exploatarea in siguranta a intregului tronson al drumului de centura din Municipiul Targoviste prin asigurarea unui iluminat conform SR EN 13201, si este necesara elaborarea documentatiei tehnico-economice pentru realizarea lucrarilor de extindere a iluminatului public si echiparea cu aparate de iluminat cu LED (dimabile/nedimabile) care sa permita integrarea in sistemul de telegestiune municipal.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în:

- elaborarea documentației tehnico-economice (pe etape de proiectare) realizata în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitie finantate din fonduri publice;
- participarea proiectantului in cadrul comisiilor de avizare din partea detinatorilor de utilitati si a altor avizatori, precum si participarea la sedinta Consiliului Local de aprobare a documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici;
- revizuirea si completarea documentatiei, daca este cazul, fara costuri suplimentare, in functie de conditiile impuse de avizatori sau de sursa de finantare: *Bugetul Local, Bugetul de Stat, Fonduri Structurale sau orice alta sursa de finantare;*
- asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pe toata perioada executiei constructiilor sau a lucrarilor de interventie la constructiile existente.

III. DOCUMENTE DE REFERINTA

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitie finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- h) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- i) Ordinul nr. 839/2009 norme de aplicare a Legii 50/1991
- j) Alte acte normative, Normative tehnice și STAS-uri incidente.

IV. SPECIFICATII TEHNICE

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în:

- elaborarea documentației tehnico-economice (pe etape de proiectare) realizata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitie finantate din fonduri publice;
- asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pe toata perioada executiei constructiilor sau a lucrarilor de interventie la constructiile existente.

Etapa 1 cuprinde, dupa caz:

- I. **Elaborarea Studiului Geotehnic verificat la cerinta Af si a Studiului Topografic vizat OCPI;**
- II. **Elaborarea Auditului energetic/luminotehnic** pentru aparatele de iluminat care urmeaza a fi implementate in conformitate cu prevederile legale;
- III. **Documentația pentru obținerea avizelor si acordurilor** solicitate prin Certificatul de urbanism la faza S.F.;
- IV. **Întocmirea Studiului de fezabilitate** pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus mentionat in conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu respectarea tuturor cerintelor impuse de aceasta;
- V. **Prezentarea Devizului general.** Întocmirea devizului general pentru întregul proiect de investiții se va realiza cu evidențierea distinctă pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrărilor de investiții, inclusiv instalații aferente. De asemenea, vor fi întocmite liste de cantități cu preturile unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte și din Devizul General.
- VI. **Orice alta documentatie sau studiu solicitat prin Certificatul de urbanism;**
- VII. **Revizuirea dupa caz a documentatiilor tehnice** in functie de conditiile impuse de avizatori sau de sursa de finantare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

Etapa 2 cuprinde dupa caz:

- I. **Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitate prin certificatul de urbanism la faza DTAC/DTOE, necesare pentru obținerea autorizației de construire, inclusiv pentru asigurarea utilităților (energie electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații,etc.). Acestea se vor supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate de către proiectant;
- II. **Planul de securitate și sănătate**, conform HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- III. **Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire** care va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul nr. 839/2009. Aceasta va conține și planul vizat OCPI, actualizat, conform prevederilor Anexei 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- IV. **Proiectul de organizare a executiei lucrarilor, Proiectul tehnic, Caietele de sarcini si Detaliile de executie (POE, PT, CS, DE)** se vor întocmi conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice în vigoare la data elaborării documentației, atât pentru investitia de baza cat si pentru celelalte capitole ale devizului general, inclusiv pentru bransamente și racorduri;
- V. **Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați pe specialități;**
- VI. La faza de proiect tehnic, proiectantul are obligația de a prezenta și **devizul general însoțit de partea economică confidențială a lucrărilor** conform structurii prevazute în Hotărârea Guvernului nr. 907/2016;
- VII. **Revizuirea dupa caz a documentatiilor tehnice** in functie de conditiile impuse de avizatori sau de sursa de finantare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

Etapa 3 cuprinde:

- I. Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru proiectul elaborat pe perioada executiei constructiilor sau a lucrarilor de interventie la constructiile existente;
- II. Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- III. Asigurarea participării obligatorie a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor;
- IV. Participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;

A. Obligatiile prestatorului

În cazul propunerilor de modificare a soluțiilor tehnice locale, pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a emite dispoziții de șantier *in termen de 5 zile* de la înaintarea notelor de constatare, ce vor fi semnate de proiectant, constructor, diriginte de șantier și beneficiar și verificate de verificatori atestați. Acestea vor fi însoțite de: nota de constatare (semnate de constructor și dirigințele de șantier); memoriu tehnic justificativ întocmit de proiectant; analiză de preturi și oferte de pret, după caz, prezentate de constructor, note de renunțare; note de comandă suplimentară; planșe modificatoare; liste de cantități, antecalculatii, oferta revizuită prezentată de constructor, alte documente și documentații justificative.

Pe durata asistenței tehnice, proiectantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului.

Proiectantul coordonator de proiect și, după caz, proiectanții pe specialități, vor participa obligatoriu la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

Proiectantul coordonator de proiect va participa la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate și va prezenta referatul pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, înainte de începerea recepției la terminarea lucrărilor.

Proiectantul va elabora și va preda beneficiarului proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor – *“as built”* și *devizul general actualizat la terminarea lucrărilor*, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor.

Prestatorul se obligă, sub sancțiunea rezilierii contractului și a plății de daune interese, de a răspunde în *termen de 2 zile* la orice solicitare de clarificări din partea autorității contractante în perioada de depunere oferte și de evaluare.

Proiectantul general are obligația de a supune proiectul tehnic spre verificare unor specialiști verificatori de proiecte atestați, pentru fiecare specialitate în parte. Proiectantul va preciza în proiectele pe specialități pe care le va elabora cerințele pe care acestea trebuie să le îndeplinească, de asemenea acesta va susține proiectele pe specialități în fața verificatorilor de proiecte atestați. Plata va fi efectuată de către proiectant și va fi tarifată la ofertă.

Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului revine, în egală măsură, proiectantului și specialiștilor verificatori de proiecte atestați. În acest sens, *proiectantul răspunde de îndeplinirea următoarelor obligatii:*

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- d) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- e) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- f) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- g) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- h) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Trecerea la elaborarea documentațiilor prevăzute în etapa 2 se va face numai după comunicarea făcută de către beneficiar privind aprobarea în Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici. În momentul aprobării indicatorilor tehnico-economici de către beneficiar proiectantul va fi prezent și va susține documentația în sesiunea Consiliului local în care se vor prezenta spre aprobare indicatorii tehnico-economici.

Proiectantul va răspunde la solicitările de clarificări formulate de ofertanți în perioada de preofertare la procedura de achiziție publică de atribuire a contractului de execuție lucrări și în faza de evaluare, la finalizarea perioadei de clarificări, proiectantul va revizui proiectul tehnic în conformitate cu clarificările acceptate și-l va pune la dispoziția autorității contractante în vederea evaluării ofertelor depuse. Totodată va revizui și partea economică confidențială, în cazul în care au fost omisiuni care să ducă la modificarea valorii estimate și informează autoritatea contractantă cu privire la acest aspect.

Toate documentațiile vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu toate actele legislative, Normativele și normele specifice în vigoare.

Documentațiile întocmite de prestator se vor preda la registratura instituției, pe baza de proces verbal de predare-primire, și vor conține și supuse verificării de către Beneficiar, în concordanță cu prevederile enunțate în prezentul caiet de sarcini și cu legislația în vigoare.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe și/sau abateri în prestarea serviciilor conform specificațiilor tehnice din caietul de sarcini, Beneficiarul va returna documentațiile și prestatorul se obligă la refacerea acestora fără costuri suplimentare.

Nota: Prestatorul de servicii se obligă să execute toate etapele care fac obiectul contractului, sub sancțiunea returnării tuturor sumelor încasate anterior, aferente etapelor parcurse în baza contractului, cu titlul de daune-interese.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urma după o prealabilă notificare a beneficiarului.

B. Obligatiile achizitorului

Autoritatea contractantă se obligă să recepționeze serviciile prestate și să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Plata contractului se va realiza conform tarifării pe faze în 30 de zile de la emiterea facturii. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului documentația completă și actualizată, respectiv informațiile și facilitățile necesare acestuia în îndeplinirea obiectului contractual, pe baza de Proces Verbal de predare – primire. Achizitorul se obligă să asigure accesul delegaților Prestatorului la amplasament, ori de câte ori este notificat în acest sens. Dacă Achizitorul nu reia plățile după 30 de zile, acesta va returna întreaga documentație primită și se obligă să nu o folosească sau să o pună la dispoziția vreunui tert, nefiind titularul drepturilor de proprietate intelectuală.

C. Modificarea condițiilor contractuale initiale

Pe durata îndeplinirii contractului de prestări servicii partile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al partilor, prin act adițional.

V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de proiectare;
- prețul defalcat pe fiecare etapă;
- tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare și detalierea costurilor pe activități;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor.

Ofertantul va trebui sa tina cont la intocmirea ofertei financiare pentru fazele SF+PT+PAC+DE si de modalitatea de defalcare a onorariului de baza pe faze de proiectare, asa cum acestea sunt prevazute in Onorariile de referinta aprobate de Conferinta Nationala a OAR:

Nr. crt.	FAZA DE PROIECTARE	ONORARIUL (%)
1	ANTEPROIECTUL (studiu de fezabilitate)	15-20
2	PROIECTUL TEHNIC - PT (inclusiv antemăsurătorile și caietele de sarcini)	40-45
2.1	PAC și documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor	10
3	DETAIIILE DE EXECUȚIE - DE	30
4	Urmărirea de șantier și recepția lucrărilor executate	5

Propunerea tehnica va contine o descriere a metodologiei de indeplinire a sarcinilor, cu evidentierea aspectelor care vor face obiectul evaluarii, separat, pentru cele doua componente ale acestei faze:

1. intocmire proiect tehnic, la nivel de detalii de executie, caiete de sarcini, liste de cantitati pentru executia lucrarilor, elaborarea documentatilor tehnice pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor, etc.

2. asistenta tehnica acordata pe perioada de derulare a contractului de executie lucrari.

Vor fi prezentate aspectele relevante – modalitate de realizare, resurse umane si materiale implicate - pentru realizarea fiecărei sarcini (actiune) propuse si pentru fiecare etapa de realizare a sarcinii.

Ofertantul are obligatia de a solicita orice clarificare considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

Nota: va fi declarată câștigătoare oferta a cărui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

VI. DURATA CONTRACTULUI

1. Data de incepere

Prestarea serviciilor va incepe numai dupa emiterea *Ordinului de incepere*. Municipiul Targoviste va emite Ordinul de incepere in cel mult trei zile de la data comunicarii constituirii garantiei de buna executie.

Executantul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., in termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de catre parti.

Garantia de buna executie a contractului se constituie în condițiile art. 39 si 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari conform art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016;
- retineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

In cazul in care, ofertantul opteaza pentru constituirea garantiei de buna executie prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, valabilitatea instrumentului de garantare va acoperi in mod obligatoriu si perioada de executie a lucrarilor.

2. Termenul de prestare a serviciilor si durata contractului

Termenul de prestare a serviciilor de proiectare (etapa I si etapa II) este de *90 de zile*.

In termenul de 90 de zile nu este inclusa perioada cuprinsa intre data predarii documentelor prevazute la etapa 1 (inclusiv S.F.) si data comunicarii privind aprobarea in Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici.

Termenul de prestare a serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului incepe sa curga dupa incheierea contractului de executie cu ofertantul castigator prin procedura de atribuire a contractului de lucrari si se va corela cu durata de executie a lucrarilor.

Ofertantii vor prezenta un grafic de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului.

3. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului si care impieteaza asupra respectarii termenului contractual, partile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, dupa o echitabila justificare din partea prestatorului, pana la data la care inceteaza motivul de suspendare.

VII. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Toate documentatiile intocmite asa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, dupa cum urmează:

- *Studiul Topografic, Geotehnic si Auditul energetic* – 2 exemplare originale in format letric + 2 exemplare in format electronic, unul scanat si unul editabil;
- *Studiul de fezabilitate* – 2 exemplare originale in format letric + 2 exemplare in format electronic, unul scanat si unul editabil;
- *Devizul general* (elaborat in lei) se va preda pe CD intr-un fișier Microsoft Excel editabil;
- *Documentația pentru obținerea avizelor si acordurilor la faza SF* - 2 exemplare originale in format letric + un exemplar editabil in format electronic;
- *Proiect tehnic PT, Caiete de sarcini si Detalii de executie* – 4 exemplare originale in format letric + 2 exemplare in format electronic, unul scanat si unul editabil;
- *Devizul mator* - 2 exemplare originale pe format de hârtie;
- *Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor la faza DTAC* - 2 exemplare originale in format letric;
- *Documentația pentru obținerea autorizației de construire/Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire* - 2 exemplare originale in format letric;
- *Planul de securitate si sanatate* - 2 exemplare originale in format letric + 2 exemplare in format electronic, unul scanat si unul editabil;
- *Orice alta documentatie sau studiu solicitat prin Certificatul de urbanism.*

In cazul in care se vor constata neconcordante intre prevederile Caietului de Sarcini si cele ale normelor legale in domeniu, prestatorul este obligat sa le respecte pe cele din urma dupa o prealabila notificare a beneficiarului.

Mentionam ca documentatia va fi actualizata, inclusiv in faza de executie a lucrarilor, in functie de solicitarile emitentilor de avize si acorduri si de eventualele solicitari de clarificari din partea beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuala asupra documentatiilor apartine beneficiarului.

ATENȚIE ! Documentatiile prevazute a fi predate si in format scanat, vor fi cele semnate, stampilate si verificate de catre verificatori atestati.

VIII. PLATA SERVICIILOR

Plata serviciilor de proiectare se va face dupa cum urmeaza:

- *serviciile aferente etapei I (SF) – dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici;*
- *serviciile aferente etapei II (DTAC, PTh, CS, DE) – dupa predarea si receptionarea tuturor documentatiilor prevazute la aceasta etapa.;*

Emiterea facturii fiscale se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar in termen de maxim 5 zile a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus. Plata facturii fiscale se va face in termen de 30 de zile de la emitere.

Plata serviciilor de asistentă tehnică se va face pe durata executiei contractului de lucrări, proportional cu situatiile de lucrări inaintate de anteprenor, pe baza facturii emise. Emiterea facturii fiscale se va face dupa acceptarea situatiilor de lucrari. Plata facturii fiscale se va face in termen de 30 zile de la emitere.

IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

1. Intarzieri in prestarea sau decontarea serviciilor

In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci prestatorul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

2. Riscuri asociate garanției lucrărilor, daune-interese indirecte

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât constructorului, cât și emitentului instrumentului de garanție, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de buna execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauza raportat la restul rămas de prestat.

Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

În afara penalităților de întârziere, prestatorul serviciilor datorează și daune-interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale.

3. Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, rata dobânzii penalizatoare și care se stabilește la nivelul ratei de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale.

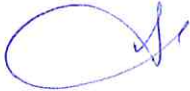
4. Riscuri asociate prestatorului

Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Documente însoțitoare:

- Nota conceptuală și Tema de proiectare (aprobată prin H.C.L. nr. 99/31.03.2021), ca parte componente ale caietului de sarcini;
- Certificatul de urbanism nr. 303/18.03.2021 emis de Municipiul Targoviste.

**Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU**



**Intocmit,
Ing. Eugen GOTHARD**





Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 99/31.03.2021

NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investitii

”Extinderea rețelei de iluminat public pe Bulevardul Eroilor din Municipiul Targoviste”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ”Extinderea rețelei de iluminat public pe Bulevardul Eroilor din Municipiul Targoviste”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: Bulevardul Eroilor – Lot 2 reprezinta un tronson din cadrul obiectivului de investitii „*Modernizarea și reabilitarea drumului de centură al Municipiului Târgoviște*”, care se afla in faza de finalizare a lucrarilor. Avand in vedere ca in acest proiect nu au fost prevazute lucrari la sistemul de iluminat public, este necesar sa initiem obiectivul ”**Extinderea rețelei de iluminat public pe Bulevardul Eroilor din Municipiul Targoviste**”. Acest tronson asigura legatura intre Podul Teis (peste raul Ialomita) si DN 71 Bucuresti – Targoviste – Sinaia. In zona de legatura cu DN 71, pe terenul aferent Bulevardului Eroilor – Lot 2 drumul se desparte in doua artere, una pe sub, respectiv a doua pe langa Pasajul Targoviste Nord. In prezent, se asigura partial iluminatul public pe zona arterei pe langa Pasajul Targoviste Nord (compusa din 11 stalpi din beton cu dispunere unilaterala, echipati cu lampi NA 110-250 W, cu alimentare cu energie electrica prin cablu aerian din iluminatul public aferent strazii Aleea Sinaia din Targoviste).

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Extinderea rețelei de iluminat public pe Bd. Eroilor – lot 2 va asigura exploatarea in siguranta a intregului tronson al drumului de centura din Municipiul Targoviste cu respectarea clasei de iluminat conform SR EN 13201. De asemenea, prin proiect se va asigura integrarea acestuia in Sistemul de telegestiune dispecerizabil al Iluminatului Public din Municipiul Targoviste.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: Iluminat public insuficient, partial, neconform și neeconomic realizat pe circa 26 % din lungimea totală a tronsonului Bd. Eroilor – lot 2 ce aparține drumului de centură.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: În baza contractului de finanțare nr. 5110/19.02.2020 – POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea C – cu titlul „Eficientizarea energetică a sistemului de iluminat public din Municipiul Targoviste”), în Municipiul Targoviste au început lucrările de execuție pentru acest obiectiv (contract de execuție lucrări nr. 3157/2021, cu termen de realizare de 7 luni). În cadrul acestui proiect se va realiza eficientizarea iluminatului pe 175 stazi din municipiu, utilizând aparate de iluminat cu sursă LED dimabile, ce vor fi integrate într-un sistem de telegestiune dispecerizabil de tip deschis. Astfel se permite dezvoltarea ulterioară a Sistemului de Iluminat Public municipal prin integrarea de noi circuite, în speta rețeaua de iluminat public pe Bulevardul Eroilor – LOT 2 ce face obiectul prezentului obiectiv.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Targoviste în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: Realizarea obiectivului de investiție ”Extinderea rețelei de iluminat public pe Bulevardul Eroilor din Municipiul Targoviste” asigură dezvoltarea unitară, eficiența, economică și conformă cu normele europene a Sistemului de Iluminat Public din Municipiul Targoviste, crescând siguranța traficului pe acest tronson al drumului de centură.

Realizarea obiectivului va presupune: extinderea rețelei de iluminat public și alimentarea cu energie electrică prin cablu subteran, realizarea și montarea stălpilor de iluminat, eventual înlocuirea stălpilor din beton existenți, realizarea rețelei de protecție aferentă (impământare), montarea unor aparate de iluminat dotate cu componente compatibile cu *Sistemul de telegestiune al sistemului de iluminat public Municipiului Targoviste*, conform calculelor lumino tehnice specifice categoriei de drum, punerea în funcțiune și integrarea în Sistemul de telegestiune al Iluminatului Public din Municipiului Targoviste.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 520.000,00 lei fara T.V.A.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare (SF, DTAC, PT-DDE) și asistența tehnică ce urmează a fi contractate este de 50.000,00 lei fara T.V.A.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): Finanțare prin Buget Local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investiției îl constituie ”Extinderea rețelei de iluminat public pe Bulevardul Eroilor din Municipiul Targoviste”.

Terenul aferent obiectivului de investiții (intravilan) este înscris în Cartea Funciara nr. 84315, Numar Cadastral 84315 având suprafața de 38.215 mp și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Targoviste.

Bunul cu denumirea Bulevardul Eroilor, Lot 2, Targoviste, jud. Dambovită face parte din *Teren aferent Bulevardul Eroilor – tronson județean* cu numărul de inventar 7013210, având suprafața totală de 73.829 mp cu o valoare de totală de 12.983.568,00 lei și este înregistrat în Anexa nr. 4 la HCL nr. 156/29.05.2014 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Targoviste.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Obiectivul se află în Municipiul Targoviste, strada Bd. Eroilor și face parte din drumul de centură al Municipiului Targoviste. Terenul aferent obiectivului ocupă o suprafață de 38.215 mp, fiind delimitat la capete de Podul Teis (peste raul Ialomita), respectiv de Pasajul Targoviste Nord (peste calea ferată Targoviste – Ploiesti) ce asigură legătura cu DN 71 București – Targoviste – Sinaia. Din lungimea totală de circa 1334 m (784 m de la Podul Teis până la bifurcație, 307 m artera pe sub Pasaj, respectiv 243 m artera pe lângă Pasaj).

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Pe latura sudică terenul se învecinează cu terenuri particulare, pe latura nordică cu calea ferată Targoviste – Ploiesti. Accesul la drumul de centură din partea vestică se face prin Bulevardul Eroilor LOT 1.2 și Podul Teis, iar pe partea sud-estică prin cele două artere care asigură accesul cu DN 71 București – Targoviste – Sinaia: Pasajul Targoviste Nord spre DN 71, respectiv strada Aleea Sinaia LOT 2 spre Municipiul Targoviste;

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: rețele electrice de distribuție, rețele de iluminat public;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: se vor respecta condițiile impuse prin avize și acorduri obținute conform cerințelor formulate în Certificatul de urbanism;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Conform HCL nr. 238/2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului PUG;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Extinderea rețelei de iluminat public pe Bd. Eroilor – lot 2 va asigura exploatarea în siguranță a acestui tronson al drumului de centură din Municipiul Târgoviște și va respecta clasa de iluminat conform SR EN 13201.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Extinderea rețelei electrice destinate iluminatului public se va realiza prin alimentarea cu energie electrică prin cablu subteran. Delimitarea instalației între furnizorul de energie electrică și Municipiul Târgoviște se va realiza cu cleme de

legatura tip CDD. Distanțele de siguranță vor fi respectate conform normativului NTE007/00/08. Masurarea consumului de energie electrica se va face în punctele de aprindere. Se vor asigura prin proiect: protecția circuitelor electrice împotriva supracurenților și scurtcircuitelor, măsuri de protecție împotriva tensiunilor de atingere, realizarea instalației exterioare de legare la pământ și a instalației de protecție la supratensiuni atmosferice.

Pentru montarea stâlpilor se va elabora un memoriu tehnic de rezistență însoțit de fișe tehnice pentru stâlpi și detalii de execuție fundații. Întregul sistem proiectat va fi echipat cu stâlpi metalici stradali zincăți sau vopsiți în câmp electrostatic, cu cutie de joncțiune încorporată și ușită de vizitare. Aparatele de iluminat stradal cu sursa LED se vor monta pe console metalice zincate. Proiectul va avea în vedere înlocuirea celor 11 stâlpi din beton existenți (dacă este cazul), care asigură în prezent iluminatul pe artera de acces pe lângă Pasajul Targoviste Nord.

Corpurile de iluminat stradal echipate cu surse LED se vor dimensiona conform parametrilor luminotehnici corespunzatori clasei de circulație rutieră (SR EN 13201). La elaborarea memoriului tehnic pentru instalații electrice și a fișelor tehnice se vor urmări toate caracteristicile necesare compatibilității și integrării noului sistem realizat cu *Sistemul de telegestiune al sistemului de iluminat public din Municipiul Targoviste*.

Toate aparatele de iluminat nou montate vor fi echipate cu module compatibile cu sistemul de telegestiune al SIP-MT, astfel încât la punerea în funcțiune acestea să fie integrate în sistemul municipal dispunerizat de exploatare, care are sediul în str. Bulevardul Unirii, nr. 24, Corp C 2, Etaj 3, Camera 307, Targoviste, jud. Dambovită.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- **studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:** nu este cazul;

- **expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:** se va respecta conținutul cadru al studiului de fezabilitate, completat (după caz) cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, prevăzut la art. 5, alin. 1, lit c), i) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și studiul luminotehnic;

- **unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:** nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. **Monica Cezarina Ilie**



**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
jr. Chiru - Cătălin Cristea**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'jr. Chiru - Cătălin Cristea' mentioned in the text next to it.



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 99/31.03.2021

TEMA DE PROIECTARE

pentru obiectivul de investiții

”Extinderea rețelei de iluminat public pe Bulevardul Eroilor din Municipiul Targoviste”

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ”Extinderea rețelei de iluminat public pe Bulevardul Eroilor din Municipiul Targoviste”**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul**
- 1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE**
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor.**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Terenul aferent obiectivului de investiții **”Extinderea rețelei de iluminat public pe Bulevardul Eroilor din Municipiul Targoviste”** este înscris în Cartea Funciara nr. 84315, număr cadastral 84315 și o suprafață de 38.215 mp (Bulevardul Eroilor, Lot 2, Targoviste, jud. Dambovita).

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Obiectivul se află în Municipiul Targoviste, strada Bd. Eroilor și face parte din drumul de centură al Municipiului Targoviste. Terenul aferent obiectivului ocupă o suprafață de 38.215 mp, fiind delimitat la capete de Podul Teis (peste raul Ialomita), respectiv de Pasajul Targoviste Nord (peste calea ferată Targoviste – Ploiesti) ce asigură legătura cu DN 71 București – Targoviste – Sinaia. Din lungimea totală de circa 1334 m (784 m de la Podul Teis până la bifurcație, 307 m arteră pe sub Pasaj, respectiv 243 m arteră pe lângă Pasaj).

În prezent, se asigură parțial iluminatul public pe zona arterei pe lângă Pasajul Targoviste Nord (compusă din 11 stalpi din beton cu dispunere unilaterală, echipați cu lămpi NA 110-250 W, cu alimentare cu energie electrică prin cablu aerian din iluminatul public aferent străzii Aleea Sinaia din Targoviste).

b) relațiile cu zone învecinate, acces existent și/sau căi de acces posibile:

Pe latura sudică terenul se învecinează cu terenuri particulare, pe latura nordică cu calea ferată Targoviste – Ploiești.

Accesul la drumul de centură din partea vestică se face prin Bulevardul Eroilor LOT 1.2 și Podul Teis, iar pe partea sud-estică prin cele două artere care asigură accesul cu DN 71 București – Targoviste – Sinaia: Pasajul Targoviste Nord spre DN 71, respectiv strada Aleea Sinaia LOT 2 spre Municipiul Targoviste;

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: rețele electrice de distribuție, rețele de iluminat public;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: se vor respecta condițiile impuse prin avize și acorduri obținute conform cerințelor formulate în Certificatul de urbanism;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Conform HCL nr. 238/2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Targoviste, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului PUG;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Extinderea rețelei de iluminat public pe Bd. Eroilor – lot 2 va asigura exploatarea în siguranță a acestui tronson al drumului de centură

din Municipiul Targoviste si va respecta clasa de iluminat conform SR EN 13201.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Extinderea rețelei electrice destinate iluminatului public se va realiza prin alimentarea cu energie electrica prin cablu subteran. Delimitarea instalatiei între furnizorul de energie electrică și Municipiul Targoviste se va realiza cu cleme de legatura tip CDD. Distanțele de siguranță vor fi respectate conform normativului NTE007/00/08. Masurarea consumului de energie electrica se va face în punctele de aprindere. Se vor asigura prin proiect: protecția circuitelor electrice împotriva supracurenților și scurtcircuitelor, măsuri de protecție împotriva tensiunilor de atingere, realizarea instalației exterioare de legare la pământ si a instalatiei de protecție la supratensiuni atmosferice.

Pentru montarea stalpilor se va elabora un memoriu tehnic de rezistenta insotit de fise tehnice pentru stalpi si detalii de executie fundatii. Intregul sistem proiectat va fi echipat cu stâlpi metalici stradali zincati sau vopsiti în câmp electrostatic, cu cutie de joncțiune încorporată și ușiță de vizitare. Aparatele de iluminat stradal cu sursa LED se vor monta pe console metalice zincate. Proiectul va avea in vedere inlocuirea celor 11 stalpi din beton existenti (daca este cazul), care asigura in prezent iluminatul pe artera de acces pe langa Pasajul Targoviste Nord.

Corpurile de iluminat stradal echipate cu surse LED se vor dimensiona conform parametrilor luminotehnici corespunzatori clasei de circulatie rutiera (SR EN 13201). La elaborarea memoriului tehnic pentru instalatii electrice si a fiselor tehnice se vor urmari toate caracteristicile necesare compatibilitatii si integrarii noului sistem realizat cu *Sistemul de telegestiune al sistemului de iluminat public din Municipiul Targoviste*.

Toate aparatele de iluminat nou montate vor fi echipate cu module compatibile cu sistemul de telegestiune al SIP-MT, astfel incat la punerea in functiune acestea sa fie integrate în sistemul municipal dispecerizat de exploatare, care are sediul in str. Bulevardul Unirii, nr. 24, Corp C 2, Etaj 3, Camera 307, Targoviste, jud. Dambovita.

Realizarea obiectivului va presupune: extinderea rețelei de iluminat public si alimentarea cu energie electrica prin cablu subteran, realizarea si montarea stalpilor de iluminat, realizarea rețelei de protectie aferenta (impamantare), montarea unor aparate de iluminat dotate cu componente compatibile cu *Sistemul de telegestiune al sistemului de iluminat public Municipiului Targoviste*, conform calculelor luminotehnice specifice categoriei de drum, punerea in functiune si integrarea in Sistemul de telegestiune al Iluminatului Public din Municipiului Targoviste.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- f) Normativ NP- I 7- 11 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a. și 1500 V c.c.;
- g) NTE 07/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- h) RE – ITI 228/2014 – Instrucțiuni de proiectare și execuție privind protecția împotriva electrocutării în instalațiile electrice fixe din rețelele de distribuție a energiei electrice;
- i) C56 – Normativ pentru verificarea calitatii lucrărilor de construcții și instalații;
- j) GT059 – Ghidul criteriilor de performanță pentru instalații electrice;
- k) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica Cezarina Ilie



**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru - Cătălin Cristea**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 303 din 18.03.2021

In scopul: **EXTINDEREA RETELEI DE ILUMINAT PUBLIC PE BULEVARDUL EROILOR DIN MUNICIPIULUI TARGOVISTE.**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sectorul -, cod postal -, str. **Revolutiei**, nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, inregistrata la nr. **8691** din **10.03.2021**,

pentru imobilul – teren si/sau constructii -, situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **B-dul Eroilor – lot 2**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil, **NC 84315, CF 84315**.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2229/05.07.1995, faza **PUG**, aprobata cu hotararea Consiliului Local Targoviste nr. 9/1998 prelungita conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9 din ianuarie 1998 si prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: teren domeniu public conform cu Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 11484/19.02.2019.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat in : **UTR 21**.

Categoria de folosinta: curti constructii.

Funciunea dominanta a zonei : **P - zona de parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protectie.**

Subzone functionale: **ISi; ISC; ISt; I; Pp; Pcs; Ppp; TN; TSE; TA.**

3. REGIMUL TEHNIC

Teren, domeniu public al Judetului Dambovita, administrat de Consiliul Local Targoviste, in suprafata de 38.215 mp conform cu Extras de Carte Funciara pentru Informare nr. 11484/19.02.2019.

Obiectivul de investitii „**Modernizarea si reabilitarea drumului de centura a Municipiului Targoviste**” se afla in faza de finalizare a lucrarilor, iar in cadrul acestui proiect nu au fost prevazute lucrari la sistemul de iluminat public pe tronsonul aferent **B-dului Eroilor – lot 2, NC 84315**, cu suprafata de 38.215 mp.

Se admit lucrari specifice de extindere a retelei de iluminat public si stradal pe **B-dul Eroilor**. Stalpii de iluminat si liniile electrice subterane de joasa tensiune pentru alimentarea iluminatului stradal, proiectat, se vor executa pe domeniul public, in zona verde a strazii, astfel incat sa nu afecteze retelele edilitate proiectate in zona, cu care acestea trebuie sa coexiste.

Conform HG nr. 525/1996 modificata prin HG nr. 490/2011, **se interzice montarea supraterana, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apa, energie electrica , termoficare, telecomunicatii**, transport in comun, a automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura. Montarea echipamentelor tehnice se executa in varianta de amplasare subterana ori, dupa caz, in incinte sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/ constructiilor si fara afectarea circulatiei publice.

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire va respecta conditiile impuse prin avizele solicitate si va fi insotita de copii dupa actele de proprietate, **extrasul de carte funciara pentru informare actualizat la zi, insotit de planul cadastral vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara** si contractul pe baza caruia se executa lucrarile.

Planul de situatie se va prezenta pe plan de situatie vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

La finalizarea lucrarilor, terenul domeniu public afectat va fi adus la starea initiala.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: **Extinderea retelei de iluminat public pe B-dul Eroilor din Municipiului Targoviste.**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire /de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA
Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 1**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie) ;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
c) documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

P.U.Z.

- d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- | | | | |
|--|--|--------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> X alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> X gaze naturale | <input type="checkbox"/> | Alte |
| <input type="checkbox"/> X canalizare | <input type="checkbox"/> X telefonizare | <input type="checkbox"/> | avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> | |

- d.2) avize si acorduri privind:

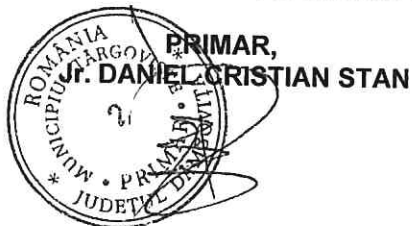
- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> sanatatea populatiei | <input type="checkbox"/> protectia civila |
|--|---|---|

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) : Verificare proiect cf. Legea nr. 10/1995, republicata (conform Legii 177/2015 pentru modificarea si completarea Legii 10/1995 privind calitatea in constructii); Aviz DAPPP- Primaria Municipiului Targoviste; Aviz DGIL – Consiliul Judetean Dambovita (administrator drum); Aviz SNCFR; Contract in baza caruia se executa lucrarile.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Studiu geotehnic verificat Af; Plan de situatie vizat OCPI;

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
g) documente de plata ale urmatoarelor taxe:
- taxa Autorizatie de Construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Achitat taxa de: - lei, conform chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de

După aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Intocmit Sarmasao Ioan/2 ex



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84315 Târgoviste

Nr. cerere	11484
Ziua	19
Luna	02
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Bdul Eroilor, Jud. Dambovita, Bulevardul Eroilor, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84315	Din acte: 76.130 Masurata: 38.215	Teren neîmprejmuit; Diferenta de suprafata se regasese la Bulevardul Eroilor Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
77647 / 03/08/2018		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 182, din 10/07/2018 emis de Consiliul Judetean Dambovita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. protocol nr. 12917, din 02/07/2018 emis de încheiat între Consiliul Local al Municipiului Targoviste și Consiliul Judetean Dambovita;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL DAMBOVITA, domeniul public	A1
B3	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 2) CONSILIUL LOCAL TARGOVISTE	A1
11484 / 19/02/2019		
Act Normativ nr. Ordonanta nr. 43, din 28/08/1997 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	se îndreapta eroarea materiala strecurata în partea a II a a cartii funciare în sensul ca titularul dreptului de administrare este Consiliul Local Targoviste și nu Consiliul Judetean Dambovita	A1

C. Partea III. SARCINI .

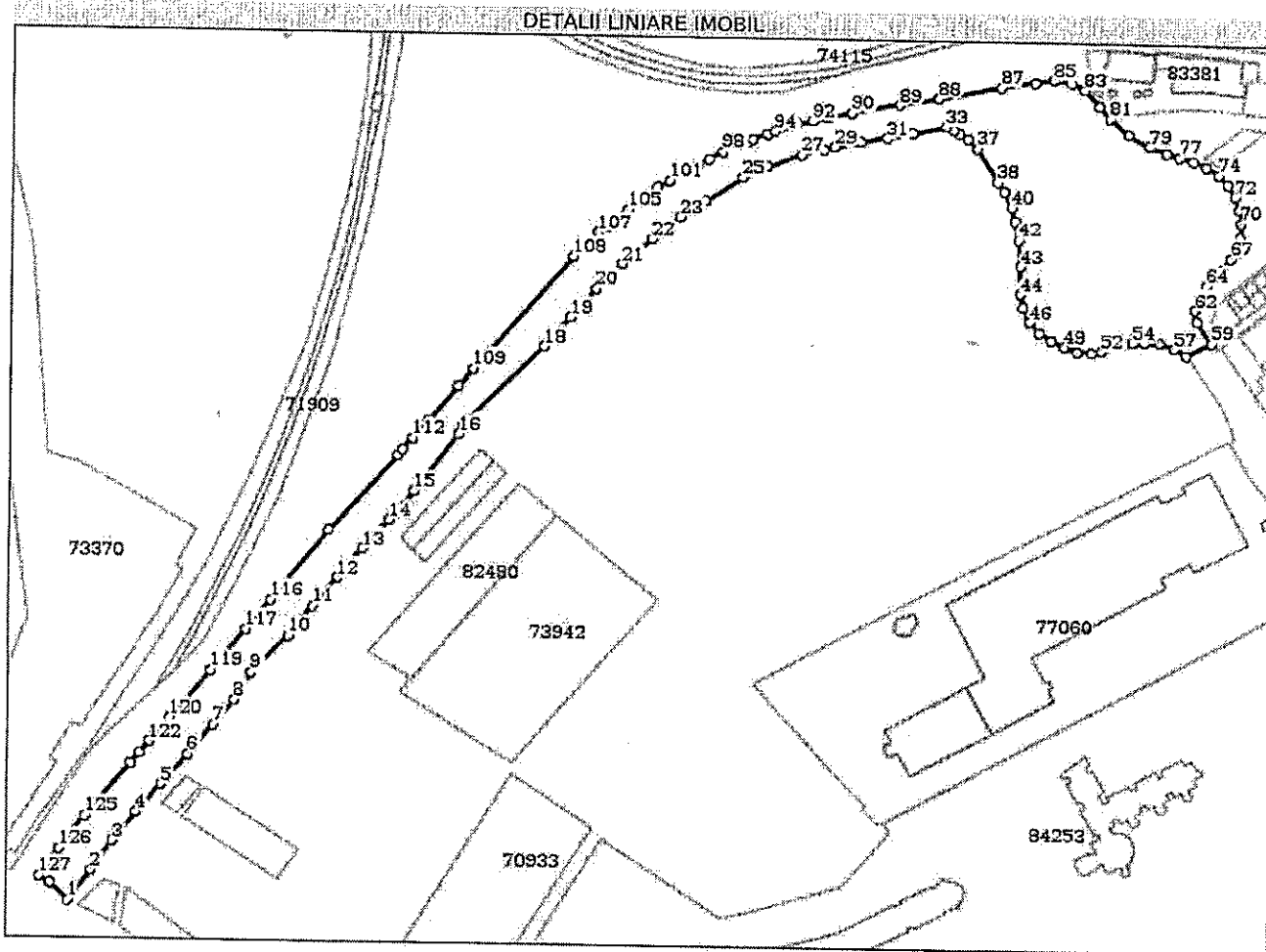
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84315	Din acte: 76.130 Masurata: 38.215	Diferenta de suprafata se regaseste la Bulevardul Eroilor Lot 1

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 76.130 Masurata: 38.215	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.426	2	3	23.825	3	4	24.055
4	5	24.346	5	6	26.067	6	7	24.541
7	8	21.56	8	9	20.263	9	10	33.849
10	11	24.862	11	12	24.911	12	13	24.999



100067204125

Incheiere Nr. 11484 / 19-02-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste**

Dosarul nr. 11484 / 19-02-2019

INCHEIERE Nr. 11484**Registrator:** IULIA GHITESCU**Asistent:** COSMIN UNGUREANU

Asupra cererii introduse de CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Normativ nr.Ordonanta nr. 43/28-08-1997 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 84315, inscris in cartea funciara 84315 UAT Târgoviste avand proprietarii: JUDETUL DAMBOVITA in cota de 1/1 de sub B.2, ;

- se indreapta eroarea materiala strecurata in partea a II a a cartii funciare in sensul ca titularul dreptului de administrare este Consiliul Local Targoviste si nu Consiliul Judetean Dambovita asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 84315 UAT Târgoviste;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA

CONSILIUL LOCAL TARGOVISTE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-02-2019

Registrator,

IULIA GHITESCU

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

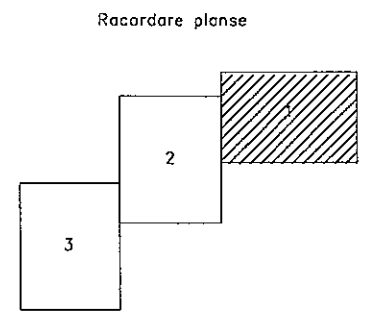
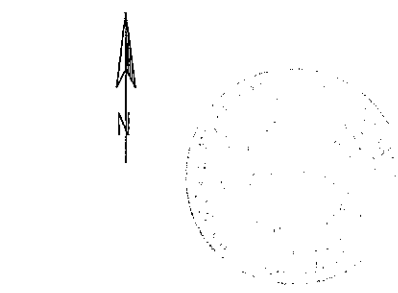
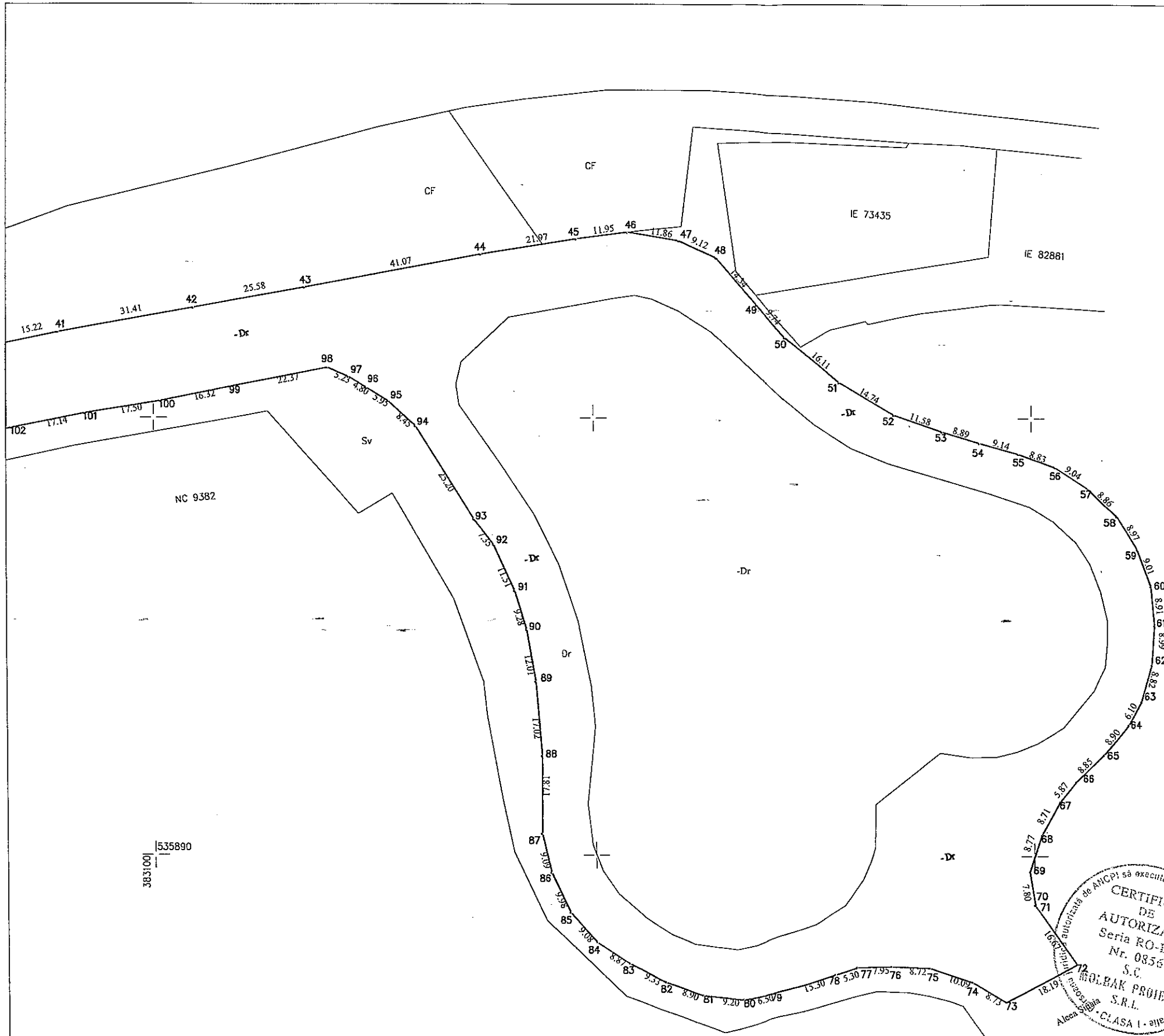
COSMIN UNGUREANU

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI (MOBIL)
 Scara 1: 1000
 - INTRAVILAN -

Nr. cadastral 84315	Suprafata masurata a imobilului (mp) 38215	Adresa imobilului Mun. Targoviste, Bulevardul Eroilor Lot. 2, jud. Dambovita
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) TARGOVISTE	



32591/9.05.2018
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița
 Nume și prenume: MARIA ANGELA
 Funcția - Consilier gr. I A

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1-	DR	38215	hotar conventional
Total		38215	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

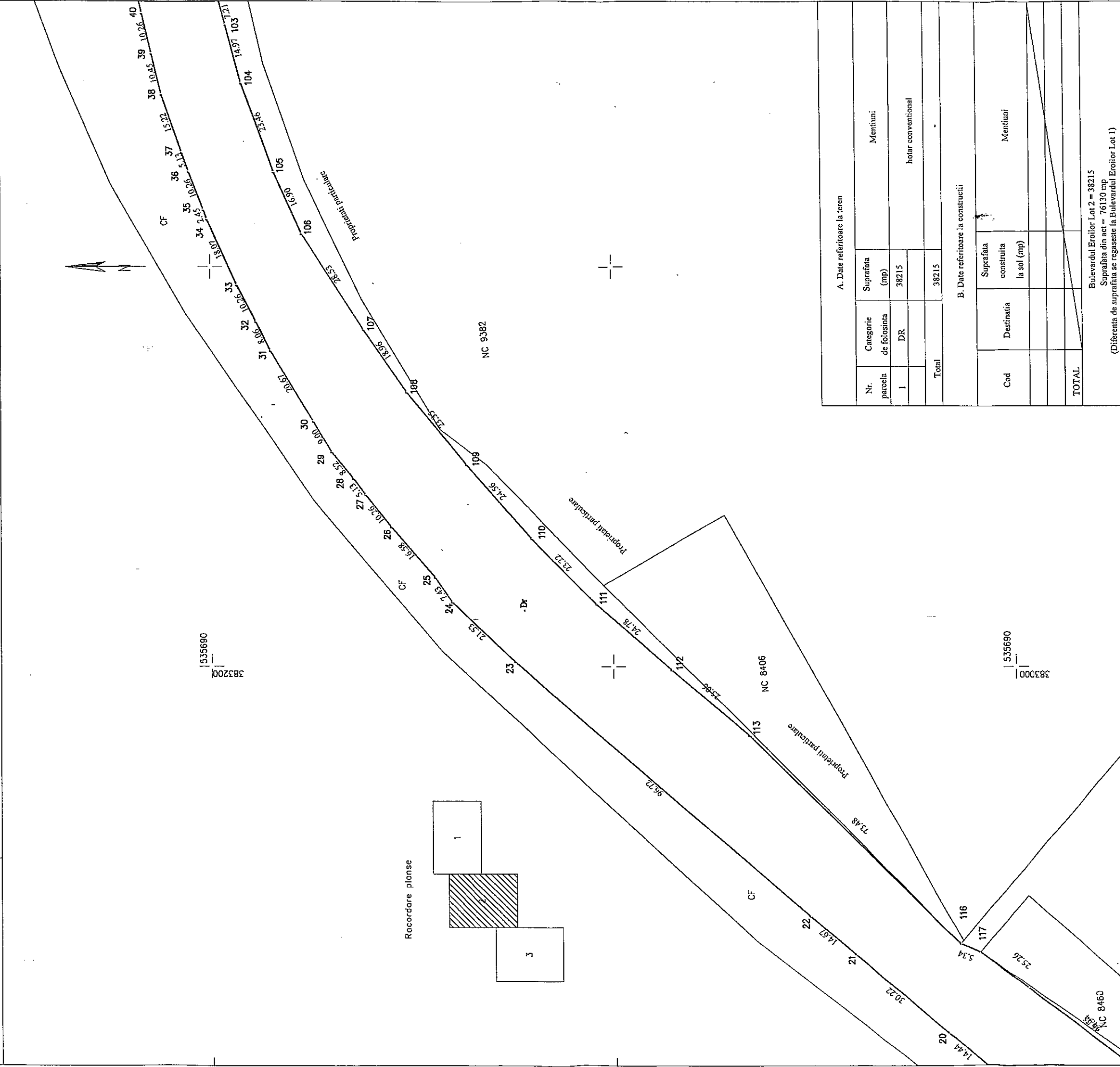
Bulevardul Eroilor Lot 2 = 38215
 Suprafata din act = 76130 mp
 (Diferenta de suprafata se regaseste la Bulevardul Eroilor Lot 1)

Executant: SE MOLBAK PROIECT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, foto, planșe, planșe și documentație tehnică și cadastrale și corespundența acestora cu realitatea terenului	Inspector
Semnatura si parafa	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Stampila BCPI	Semnatura si parafa
Data: Martie 2018	Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0855 S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L. CLASA I - altele

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
 Scara 1: 1000
 - INTRAVILAN -

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
84315	38215	Mun. Targoviste, Bulevardul Eroilor Lot. 2, jud. Dambovit
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TARGOVISTE	



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
1	38215		hotar conventional
Total		38215	
TOTAL			

Executant SC MOLRAK-PROIECT SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RC-B-3 Nr. 085 S.C. MOLRAK-PROIECT SRL

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPH

Data

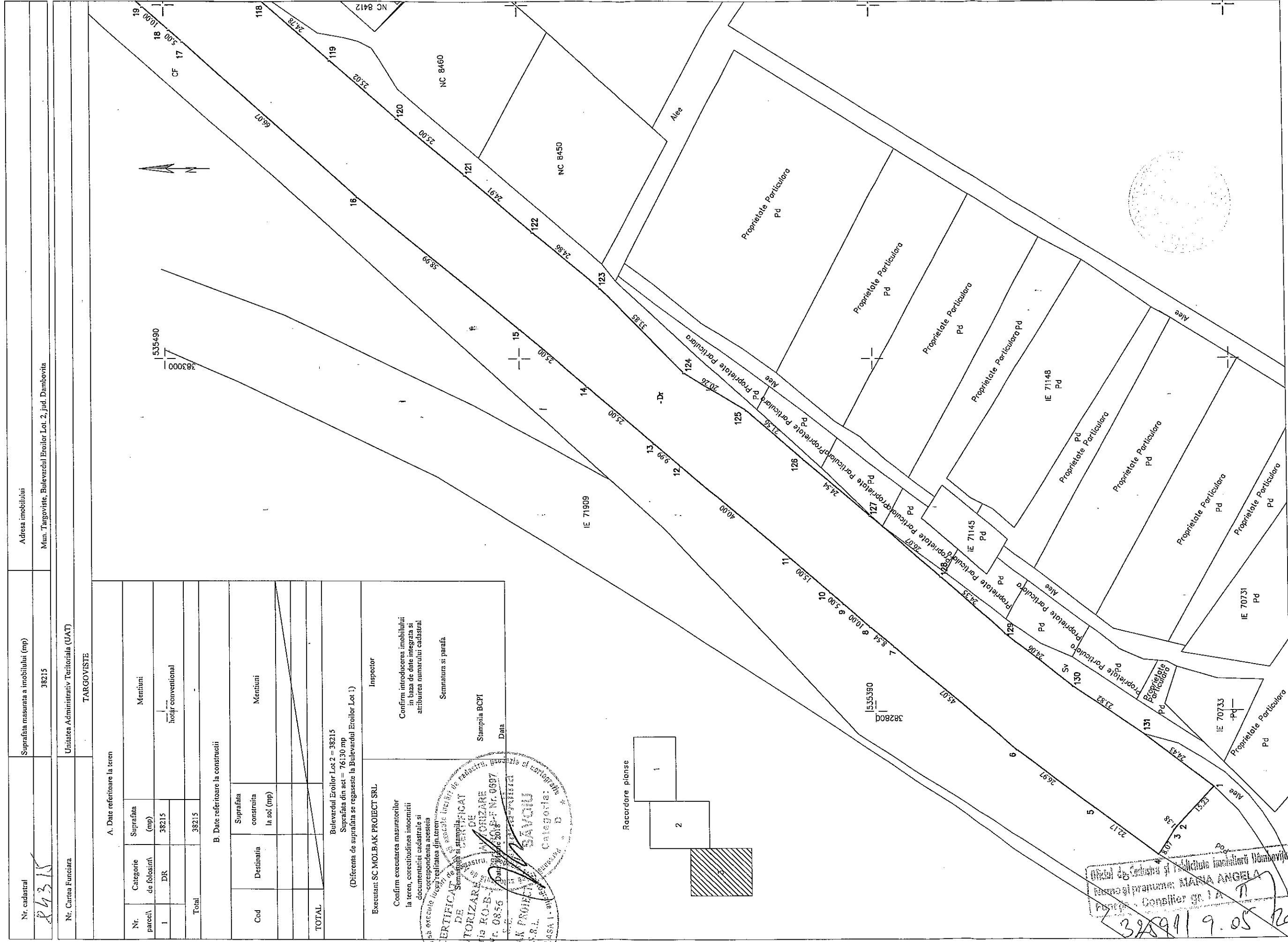
32591 / 9.05.2018

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dambovită

Nume și prenume: MARIA ANGELA

Funcția - Consilier gr. I A

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
 Scara 1: 1000
 - INTRAVILAN -



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
84315	38215	Mun. Targoviste, Bulevardul Eroilor Lot. 2, jud. Dambovitia

Nr. Carea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
	TARGOVISTE

A. Date referitoare la teren

Nr. parceli	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	38215	horiar conventional
Total		38215	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Executant: SC MOI.BAK PROJECT SRL
 Inspector

Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea inoimintii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia realitatii din teren

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DE SEMNARE SI STAMPILARE

IN BAZA DE DATE INTEGRATA SI ATRIBUIREA NUMARULUI CADASTRAL

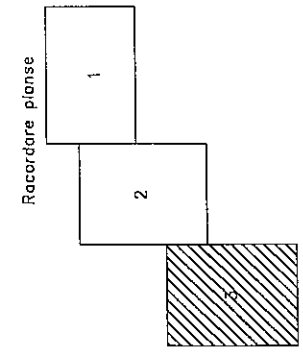
SC. MOI.BAK PROJECT SRL

NR. 0856

DATA 09.05.2018

CLASA I

SAVCU



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dambovitia

persoana si pranzina: MARIA ANGELA

persoana: Condilior GC I A

398991 9.05 2018